



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР





ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 18 ИЮНЯ 2024

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в законодательстве о КРТ с 2024 года.** Новый порядок принятия решений о КРТ и новый институт операторов КРТ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Новые требования по включению в проект КРТ инфраструктурных объектов. Новое в проведении торгов на право заключения договора о КРТ. Дополнительные изменения процедур и механизмов КРТ в 2024 году (проект).
- **Регулирование деятельности операторов КРТ.** Полномочия операторов по подготовке ДПТ, проведению торгов и заключению договоров о КРТ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Условия софинансирования КРТ из бюджета. Участие операторов в заключении договоров подключения к инженерным сетям. Функции операторов по изъятию жилья и выплате компенсаций.
- **Требования при реализации проектов КРТ.** Правила определения территорий для КРТ и порядок согласования проекта решения. Необходимые земельные и градостроительные согласования. Особенности предоставления участков. Специфика КРТ нежилой застройки. Различия КРТ по инициативе правообладателя и МСУ. Размещение решений о КРТ в ГИСОГД.
- **Новое в договорах о КРТ.** Новые сроки и требования к договору о КРТ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Условия включения в договор обязанности ОМСУ по строительству инфраструктуры. Допустимые по договору объекты строительства за границей КРТ. Условия реализации КРТ без договора и без торгов.
- **Земельная документация для КРТ.** Новый порядок получения ГПЗУ до образования участка. Подготовка и согласование ППМТ при КРТ. Возможности осуществления КРТ с заранее утвержденной ДПТ. Условия изменения ДПТ в процессе реализации проекта КРТ. Условия включения в границы КРТ самовольных построек и объектов культурного наследия.
- **Особенности КРТ жилой застройки.** Критерии МКД для КРТ. Требования к общим собраниям для включения МКД в КРТ. Новый запрет на «выход» МКД из КРТ после принятия решения. Условия включения в КРТ объектов ИЖС и СНТ. Механизмы расселения собственников квартир в МКД.
- **Порядок изъятия земельных участков и ОКС.** Основания для изъятия ЗУ и ОКС для КРТ. Практика изъятия при несогласии собственника. Правовой режим недвижимости в границах КРТ и запреты на изъятие. Согласование и оформление сноса ОКС в границах КРТ. Условия принудительного выноса сетей в границах КРТ. Механизмы компенсаций при КРТ.
- **Новые требования и возможности для застройщика.** Обязательства по строительству инфраструктуры в границах КРТ и порядок её передачи органам МСУ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Инструменты минимизации рисков при реализации проекта. Варианты бюджетного софинансирования. Условия включения коммерческой недвижимости в границы КРТ.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **ГАЛЬ Максим Евгеньевич**
Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации; разработчик нового законодательства о КРТ;
-  **ДЫКОВ Алексей Викторович**
Директор по организационному развитию Группы «Эталон», член Экспертного совета Торгово-промышленной палаты РФ, эксперт Комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы;
-  **КИРСАНОВ Андрей Романович**
Заместитель Генерального директора «MR Group», член Комитета по комплексному развитию территорий Российского союза строителей, член Правления Ассоциации инвесторов Москвы;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере правового сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – 14 300 рублей (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется 18 июня в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.

